ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 56 РАЙОНА ВОСТОЧНЫЙ"

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту в многоквартирном доме
по адресу: 105173, г. Москва, ул. Главная, д.24
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Фактическое кол-во / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
Всего						**614.64676**
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**153.10645**
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**195.78240**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м	299	112.50	1.70	57.18375
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м	104	112.50	1.30	15.21000
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов		0	0	0.00	0.00000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		0	0	0.00	0.00000
2.5	Мытье пола кабины лифта		0	0	0.00	0.00000
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					20.38500
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	кв.м	24	112.50	4.15	11.20500
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м	24	112.50	3.40	9.18000
2.7	Мытье окон	шт.	1	12	25.80	0.30960
2.8	Влажная протирка					2.11401
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	кв.м	1	514.90	2.87	1.47776
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	шт.	1	155	1.79	0.27745
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	шт.	1	12	16.73	0.20076
2.8.4	Влажная протирка подоконников	шт.	2	12	2.50	0.06000
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток		0	0	0.00	0.00000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц		0	0	0.00	0.00000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	шт.	2	12	3.10	0.07440
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	шт.	1	12	1.29	0.01548
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	шт.	1	48	0.17	0.00816
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		0	0	0.00	0.00000
2.9	Очистка кровли					91.90260
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	кв.м	2	875.00	2.05	3.58750
2.9.2	Очистка кровли от снега	кв.м	10	70.50	9.72	6.85260
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	кв.м	7	875.00	13.30	81.46250
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка					0.00000
2.10.1	Смена частей водосточных труб	м	0	0	0.00	0.00000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		0	0	0.00	0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	кв.м	1	1,296.00	1.68	2.17728
2.12	Уборка мусороприемной камеры		0	0	0.00	0.00000

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	шт.	0	0	0.00	0.00000
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *Очистка металлической решетки и приямка*	шт.	24	3	90.28	6.50016
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**0.00000**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер		0	0	0.00	0.00000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		0	0	0.00	0.00000
4	**Работы по обеспечнию вывоза крупногабаритного мусора**					**0.00000**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных**					**53.17503**
5.1	Фундамент					2.93355
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	КХ	0	0	0.00	0.00000
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	0	0	0.00	0.00000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	1	1	2,933.55	2.93355
5.1.5	Иное (Фундамент)		0	0	0.00	0.00000
5.2	Стены и фасад					20.81372
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		0	0	0.00	0.00000
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		0	0	0.00	0.00000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	кв.м	1	9.504	202.55	1.92504
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	кв.м	1	2.00	697.83	1.39566
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	м	1	112.80	155.08	17.49302
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	шт.	0	0	0.00	0.00000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	шт.	0	0	0.00	0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000

5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.3.2	Заделка швов и трещин	м	0	0	0.00	0.00000
5.3.3	Укрепление и окраска	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.3.4	Иное (Перекрытия)		0	0	0.00	0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	шт.	0	0	0.00	0.00000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельныхпокрытий	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		0	0	0.00	0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	м	0	0	0.00	0.00000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.4.6	Иное (Крыши)		0	0	0.00	0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					5.98314
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	1	3	979.85	2.93955
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		0	0	0.00	0.00000
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	0	0	0.00	0.00000
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	0	0	0.00	0.00000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		0	0	0.00	0.00000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	1	3	1,014.53	3.04359
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)		0	0	0.00	0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					12.64692
5.6.1	Восстановление лестницы	кв.м	0	0.00	0.00	0.00000
5.6.2	Замена лестницы		0	0	0.00	0.00000
5.6.3	Восстановление пандуса		0	0	0.00	0.00000
5.6.4	Замена пандуса		0	0	0.00	0.00000
5.6.5	Восстановление крыльца	шт.	1	3	215.64	0.64692
5.6.6	Замена крыльца		0	0	0.00	0.00000

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	шт.	1	3	4,000.00	12.00000
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		0	0	0.00	0.00000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0.00	0.00000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		0	0	0.00	0.00000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)		0	0	0.00	0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					5.59472
5.7.1	Восстановление отделки стен	кв.м	1	20.00	168.97	3.37940
5.7.2	Восстановление отделки потолков	кв.м	1	12.00	184.61	2.21532
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		0	0	0.00	0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					5.20298
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	кв.м	0	0	0.00	0.00000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	м	0	0	0.00	0.00000
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	м	1	6	543.83	3.26298
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	кв.м	1	2	970.00	1.94000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)		0	0	0.00	0.00000
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**128.59879**
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		0	0	0.00	0.00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1	1	30,000.00	30.00000
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	шт.	0	0	0.00	0.00000
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	шт.	1	48	104.17	5.00016
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		0	0	0.00	0.00000

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	1	1	16,800.00	16.80000
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	КХ	1	1	8,814.47	8.81447
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1	1	200.00	0.20000
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	ед.	1	3	2,500.00	7.50000
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		0	0	0.00	0.00000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)		0	0	0.00	0.00000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		0	0	0.00	0.00000
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		0	0	0.00	0.00000
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		0	0	0.00	0.00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		0	0	0.00	0.00000
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	1	1	18,000.00	18.00000
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	1	1	12,000.00	12.00000
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		0	0	0.00	0.00000
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	1	1	14,400.00	14.40000
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	1	1	13,440.00	13.44000
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		0	0	0.00	0.00000
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		0	0	0.00	0.00000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		0	0	0.00	0.00000
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		0	0	0.00	0.00000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		0	0	0.00	0.00000
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		0	0	0.00	0.00000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	шт.	0	0	0.00	0.00000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	1	3	814.72	2.44416
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		0	0	0.00	0.00000
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**0.00000**
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		0	0	0.00	0.00000

7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов		0	0	0.00	0.00000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		0	0	0.00	0.00000
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		0	0	0.00	0.00000
7.5	Мойка сменных мусоросборников		0	0	0.00	0.00000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		0	0	0.00	0.00000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		0	0	0.00	0.00000
7.8	Дезинфекция мусоросборников		0	0	0.00	0.00000
7.9	Устранение засора		0	0	0.00	0.00000
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		0	0	0.00	0.00000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		0	0	0.00	0.00000
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**0.00000**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		0	0	0.00	0.00000
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		0	0	0.00	0.00000
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)		0	0	0.00	0.00000
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0.00000**
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		0	0	0.00	0.00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики		0	0	0.00	0.00000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		0	0	0.00	0.00000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		0	0	0.00	0.00000
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**2.88000**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	шт.	1	48	60.00	2.88000
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	ед.	0	0	0.00	0.00000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	0	0	0.00	0.00000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		0	0	0.00	0.00000
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**36.36193**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	КХ	1	1	36,361.93	36.36193
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		0	0	0.00	0.00000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		0	0	0.00	0.00000
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**6.54660**
12.1	Устранение аварии	КХ	1	1	4,582.62	4.58262
12.2	Выполнение заявок населения	ед.	1	1	1,963.98	1.96398
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		0	0	0.00	0.00000

13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**13.16696**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**22.78903**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0.00000**
15.1	Дератизация		0	0	0.00	0.00000
15.2	Дезинсекция	кв.м	0	0	0.00	0.00000
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном**					**2.23957**
16.1	Техническая инвентаризация		0	0	0.00	0.00000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		0	0	0.00	0.00000
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) *Обучение по программе "Пожарно-технический минимум"; Изготовление комплекта документов по пожарной безопасности*	КХ	1	1	2,239.57	2.23957
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0.00000**
17.1	Подметание земельного участка в летний период		0	0	0.00	0.00000
17.2	Полив тротуаров		0	0	0.00	0.00000
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		0	0	0.00	0.00000
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		0	0	0.00	0.00000
17.5	Полив газонов		0	0	0.00	0.00000
17.6	Стрижка газонов		0	0	0.00	0.00000
17.7	Подрезка деревьев и кустов		0	0	0.00	0.00000
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		0	0	0.00	0.00000
17.9	Сдвижка и подметание снега		0	0	0.00	0.00000
17.10	Ликвидация скользкости		0	0	0.00	0.00000
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)		0	0	0.00	0.00000