ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Главная, д. 25

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	с 30 марта 2015г. по 14 апреля 2015г. 17 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	г. Москва, ул. 9 Мая, д.28, ГКУ «ИС района Восточный», каб. № 1
Дата составления протокола:	«15» апреля 2015 года
Председатель общего собрания:	Петрунина Е.М.
Секретарь общего собрания:	Ковылина М.С.

Инициаторы общего собрания: ГКУ «ИС района Восточный», г. Москва, ул. 9 Мая, д.28.

Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
3. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**
   1) **формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;**
   2) **формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**
4. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
5. **Об определении владельца специального счета** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
6. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
7. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
8. **Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
9. **Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
10. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта** ***(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).***
11. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**
12. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
13. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
14. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 215 собственников, владеющих 7121,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступило решение от 1 собственник, владеющий 1228,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 17,25% от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования, формирование фонда капитального ремонта будет осуществляться в соответствии с п.7 ст.170 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания:
Представители по доверенности ГКУ «ИС района Восточный»
_____ (Е.М. Петрунина)
_____ (М.С. Ковылина)

Счетная комиссия:
_____ (Еремкина С.А.)
_____ (Филиппова Е.И.)